

Số: 202/TB-THADS

An Giang, ngày 16 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 49/2014/HS-ST ngày 08 tháng 7 năm 2014 của Tòa án
nhân dân tỉnh Kiên Giang;*

Căn cứ Bản án số 604/2014/HS-PT ngày 23 tháng 9 năm 2014 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 77/2015/HS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 635/2016/HS-PT ngày 15 tháng 11 năm 2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, người phải thi hành án Nguyễn Đông Hải, địa chỉ: Tổ 2, khu vực 3, thị trấn Thới Mười, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (nay là xã An Minh, tỉnh An Giang).

1. Đơn vị có tài sản:

- Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2. Tài sản thẩm định giá là:

- Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế khi kê biên theo tờ trích đo địa chính số: 04-2021 ngày 21/01/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai

huyện An Minh và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang là 3.460,6m² (giảm 4.331,4m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do nhà nước thu hồi) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 053135, được Ủy ban nhân dân huyện An Minh cấp ngày 04/3/2010, đứng tên Nguyễn Đông Hải, đất tọa lạc tại thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (nay là xã An Minh, tỉnh An Giang) thửa đất số 204A, tờ bản đồ số 01, mục đích sử dụng: đất trồng lúa.

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức thẩm định giá tài sản theo pháp luật quy định.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo thẩm định giá.
- Có phương án thẩm định giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.
- Tổ chức thẩm định giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh An Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đủ điều kiện thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản).

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
- Biểu phí Thẩm định.
- Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 7 năm 2025 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá liên hệ Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang Đinh Minh Thuận, số điện thoại: 0919 707 553.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Minh Thuận